

SOCIEDADES Y ASOCIACIONES CIVILES

Contratos asociativos y aparcería industrial

Mtro. Oswaldo Reyes Corona • Lic. Edgar Federico García Castañón

Lo que este libro ofrece son las pautas que debemos observar antes de la conformación de una asociación o sociedad, con sus respectivos contratos, ordenamientos o estatutos que la integran. Además, se analizan referentes históricos de derecho comparado y antecedentes de sociedades, tanto del Derecho Romano como de nuestra actual legislación, así como leyes y criterios que permitirán, ya sea al asesor fiscal o directamente al interesado, configurar su validez legal acorde con la actividad que realiza y que pretende hacer crecer. Existen argumentos, diversas jurisprudencias y metodologías referenciadas en este título que nos apoyarán en el transcurso de la configuración de la asociación perfecta, para llevar a cabo nuestro fin común.

Este libro es una herramienta necesaria para las personas que están en tendencia y actualizadas con los acontecimientos mundiales y locales; para los visionarios de negocios que no se conforman con instituir las figuras jurídicas tradicionales, sino que buscan formas y caminos diferentes para conseguir resultados a menor plazo; para quienes se arriesgan con bases sólidas a diseñar un traje a la medida de sus clientes, y que ofrecen un abanico de posibilidades que se ajustan a las peticiones que se les formulan al momento de ser contratados como asesores especialistas; o bien, para el emprendedor/empresario que está explorando esas nuevas formas de hacer.



INDICE

Dedicatorias	11
Prólogo	15
Introducción	17

CAPITULO I GENERALIDADES DE LAS PERSONAS JURIDICAS

1.1	Concepto de las personas jurídicas	23
1.2	Clasificación de las personas jurídicas	25
1.3	Personalidad de las personas jurídicas	25
1.4	Restricciones a los derechos de personalidad	26
1.5	Atributos de la personalidad	26
1.5.1	Nombre	27
1.5.2	Domicilio	27
1.5.2.1	Clases o especies de domicilios	27
1.5.3	Patrimonio	28
1.6	Atributos de la persona jurídica	28
1.6.1	Nombre	28
1.6.2	Domicilio	29
1.6.2.1	Clases o especies de domicilios	30
1.6.2.1.1	Domicilio fiscal	30
1.6.2.1.2	Domicilio social	32

1.6.2.1.3	Domicilio convencional.	32
1.6.3	Personalidad jurídica.	32
1.6.4	Capacidad	33
1.6.5	Patrimonio	33
1.6.6	Nacionalidad	34
1.7	Diferencias generales entre personas jurídicas con personalidad jurídica y sin personalidad jurídica.	34

CAPITULO II DE LA RESPONSABILIDAD PENAL DE LAS PERSONAS JURIDICAS

2.1	Responsabilidad penal de las personas jurídicas	39
2.2	Supuestos de responsabilidad penal de las personas jurídicas	40
2.3	Penas, sanciones y consecuencias jurídicas aplicables a las personas jurídicas que sean penalmente responsables	48
2.4	Sanciones aplicables a las personas jurídicas con personalidad jurídica	48
2.5	Individualización de las sanciones	49
2.6	Consecuencias jurídicas aplicables a las personas jurídicas con o sin personalidad jurídica.	50
2.7	Disminución de sanciones	51
2.7.1	Requisitos para la disminución de sanciones penales.	51

CAPITULO III DE LA ASOCIACION CIVIL

3.1	Concepto de asociación.	55
3.2	Asociación civil	56
3.2.1	Asociación ilegal o ilícita	57

3.2.2	Asociado	58
3.2.3	Asociarse	58
3.3	Marco jurídico constitucional de la asociación	59
3.3.1	Presupuestos constitucionales vinculados a la asociación civil	64
3.3.1.1	Continuidad o permanencia	64
3.3.1.2	Objeto lícito	64
3.4	Convención Americana sobre Derechos Humanos 1969 (Pacto de San José), la libertad o derecho de asociarse	65
3.5	Del derecho histórico comparado	72
3.5.1	Del Derecho Romano	72
3.5.1.1	Su naturaleza	72
3.5.1.2	Su fin	72
3.5.1.3	Por la aportación de bienes	73
3.5.1.4	Deberes de los socios	73
3.5.1.5	Derechos de los socios	73
3.5.2	Del Derecho Francés	74
3.6	Sistema jurídico mexicano	77
3.6.1	Antecedente normativo	77
3.7	El contrato de asociación civil	78
3.7.1	Características del contrato por el cual se constituye una asociación civil	80
3.7.2	Elementos esenciales	81
3.7.2.1	Consentimiento	81
3.7.2.2	Objeto	82
3.7.3	Elementos de validez	83
3.7.3.1	Capacidad	83
3.7.3.2	Forma	83
3.7.3.3	La ausencia de vicios del consentimiento	84

3.7.3.4	Licitud en el objeto o fin	89
3.8	Organos de la asociación	89
3.8.1	Asamblea general	90
3.8.2	Director, directores o consejo directivo	91
3.9	Modalidades y características del contrato	94
3.10	De la admisión y exclusión de asociados	94
3.11	De los derechos de los asociados	97
3.12	De las obligaciones de los asociados	98
3.13	Disolución, extinción y liquidación de la asociación	99
3.14	Asociaciones de beneficencia	100
3.15	Envergadura de los estatutos	101
3.16	Modelos de contratos de asociación civil	102
3.16.1	Modelo 1	102
3.16.2	Modelo 2	124
3.16.3	Modelo 3	137
3.17	Antología de criterios aislados y jurisprudenciales	149

CAPITULO IV DE LA SOCIEDAD CIVIL

4.1	De los conceptos vinculados con el término sociedad civil y empresarial	173
4.1.1	Sociedad	173
4.1.2	Sociedad civil. <i>Non-commercial partnership</i>	174
4.1.3	Sociedad de socorros mutuos. <i>Partnership</i>	174
4.1.4	Sociedad en formación. <i>Proposed corporation</i>	174
4.1.5	Sociedad irregular. <i>Corporation the creation of which lacks formal legal requirements</i>	175
4.1.6	Sociedad universal	175

4.1.7	Socio. <i>Partner, co-partner, associate, member</i>	176
4.1.8	Socio administrador. <i>Managing partner</i>	176
4.1.9	Socio empleado.	176
4.1.10	Alusiones y términos jurídicos en inglés.	177
4.2	Del derecho histórico comparado	179
4.2.1	Del Derecho Romano	179
4.2.2	Derecho comparado del Derecho Francés.	181
4.2.2.1	Sociedades universales.	183
4.2.2.2	Algunas obligaciones de los socios	183
4.2.2.3	Disposición crupier	185
4.2.2.4	Disolución	185
4.3	Contrato de sociedad civil	186
4.4	Características del contrato por el cual se constituye una sociedad civil	188
4.5	Elementos esenciales	189
4.5.1	Consentimiento	189
4.5.2	Objeto.	189
4.6	Elementos de validez	190
4.6.1	Capacidad	191
4.6.2	Forma.	192
4.6.3	Ausencia de vicios del consentimiento.	194
4.6.4	Licitud en el objeto o fin.	194
4.7	Clases de aportaciones	195
4.8	Causas de nulidad del contrato	196
4.9	Requisitos del contrato de constitución	198
4.10	Administración y órganos de la sociedad	199
4.10.1	Asamblea general	200
4.10.2	Socio administrador	202

4.10.3	Nombramiento del órgano de administración	202
4.10.4	Facultades del órgano de administración.	204
4.10.5	Obligaciones del órgano de administración.	204
4.10.6	Revocación del órgano de administración	204
4.10.7	Responsabilidad solidaria e ilimitada del socio administrador	205
4.11	De los derechos de los socios	205
4.12	De las obligaciones de los socios	208
4.13	Disolución de la sociedad.	209
4.14	Liquidación de la sociedad.	211
4.15	Sociedades extranjeras.	212
4.16	Sociedad regular e irregular	213
4.17	Modelos de contratos de sociedad civil.	214
4.17.1	Modelo 1	214
4.17.2	Modelo 2	236
4.17.3	Modelo 3	249
4.17.4	Modelo 4	263
4.18	Antología de criterios aislados y jurisprudenciales	265

CAPITULO V

CONTRATO DE APARCERIA

5.1	Introducción	283
5.2	Antecedentes históricos en el Derecho Romano.	285
5.2.1	Del arrendamiento de cosas	286
5.2.2	Del arrendamiento de servicios.	289
5.2.3	De la <i>enfiteusis</i>	290
5.2.4	<i>Locatio res o conductio</i>	291

5.2.5	Aparcería	292
5.3	Del contrato de aparcería en el Derecho Mexicano	294
5.4	Conceptos generales	294
5.4.1	Contrato de aparcería	294
5.4.2	Elementos resaltables del concepto general	295
5.4.2.1	Inmueble	295
5.4.2.2	Repartir	297
5.4.2.3	Producto o productos	297
5.4.2.4	Frutos	298
5.4.3	Cobro por cuenta de terceros, efectos	299
5.5	Contrato de aparcería rural	303
5.6	Contrato de aparcería agrícola o animal	303
5.7	Contrato de aparcería industrial	304
5.7.1	Características de la aparcería industrial	305
5.7.2	Diferencias y similitudes entre los contratos de aparcería industrial y arrendamiento	307
5.7.3	Similitudes y diferencias entre los contratos de aparcería y de sociedades	308
5.7.4	Similitudes y diferencias entre los contratos de aparcería y el de asociación en participación. A en P	310
5.8	Naturaleza y funciones del contrato de aparcería	315
5.9	Características del contrato de aparcería	315
5.10	Elementos subjetivos de la aparcería	317
5.11	Elementos esenciales	317
5.11.1	Consentimiento	317
5.11.2	Objeto	317
5.12	Elementos de validez	318
5.12.1	Capacidad	318
5.12.2	Forma	318

5.13	De las obligaciones de las partes	319
5.13.1	Del propietario del predio rústico	319
5.13.2	Del aparcero agrícola	321
5.13.3	Del propietario-aparcerista del ganado	322
5.13.4	Del aparcero de ganado	323
5.14	Término del contrato de aparcería	324
5.15	Modelos de contrato de aparcería	326
5.15.1	Modelo 1	326
5.15.2	Modelo 2	331
5.15.3	Modelo 3	337
5.15.4	Modelo 4	342
5.15.5	Modelo 5	347
5.16	Antología de criterios aislados y jurisprudenciales	353
 Bibliografía		 363